

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**  
**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**n.10 del 23.2.2023**

**OGGETTO: delibera a contrarre e di aggiudicazione definitiva per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per la conduzione e manutenzione dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per il periodo 2023-2025 prorogabile fino a ulteriori tre anni fino al 31.12.2028 (CIG: Z8B38E84ED)**

Oggi **giovedì 23 febbraio 2023 alle ore 17:00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. **PSL LEADER**: Rapporto annuale 2022; Forum LEADER 2023; Coordinamento GAL veneti biennio 2023/24; presa d'atto Determina n.2/2023 di Compartecipazione alle spese Servizio Civile Universale (D.L. n.77/2002); aggiornamenti PSL LEADER 2023/27; aggiornamenti;
2. **PDA CLLD FEAMP 2014/20**: aggiornamenti (PCP, BCA, TARTATUR2, PdA, FEAMPA 2021/27);
3. **attuazione progetti**: ECOVINEGOALS (incarico organizzazione visita studio; presa d'atto Determina n. 4/2023 organizzazione logistica visita studio; modifica contratto servizio di comunicazione); POSEIDONE (presa d'atto Determina n. 1/2023 servizio traduzione documenti; approvazione progetto); aggiornamento attuazione progetti (CONFERENZA SINDACI; PROGETTI LR 16/93 ANNO 2023; IPA; DEAL4UE; ADRIONCYCLETOUT; PNC; AU BASSO PIAVE); presentazione progetti (BANDI INTERREG ITA-CRO 2021/27); progetti in istruttoria;
4. **amministrazione e gestione sede**: affidamento servizio erogazione energia elettrica/gas; Affidamento servizio di manutenzione impianto termico/condizionamento;
5. **rinnovo organi sociali**;
6. **scenari di sviluppo**;
7. **approvazione verbale della seduta**.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1.	Giorgio Fregonese	Presidente	Comune di San Stino di Livenza	Pubblica	Presente
2.	Andrea Pegoraro	Vicepresidente	CIA Venezia, Coldiretti Venezia e Confagricoltura Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
3.	Marco Bertuzzo	Consigliere	Comune di Pramaggiore	Pubblica	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
5.	Alberto Tese	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Assente

E' presente inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL) che verbalizza i lavori della seduta.

Assume la presidenza il Presidente Fregonese e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 17,10.

Il Presidente introduce il **quarto punto all'odg**, relativo all'amministrazione e gestione della sede.

In merito al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per la conduzione e manutenzione dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per il periodo 2023-2025 il Cda si esprime con la seguente deliberazione.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

premesse che:

- con Delibera n. 49 del 22.05.2017 il Consiglio di Amministrazione di VeGAL aveva affidato alla ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia SPA - C.F./ P.IVA: 01510980228 avente sede legale in via G. di Vittorio 3 - 38015 Lavis (TN) il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per quinquennio 2018-2022 per l'importo annuo di € 810,00 oltre ad IVA;
- in data 16.04.2018 è stato sottoscritto formalmente il contratto tra le Parti che scadeva il 31.12.2022;
- a dicembre 2022 è stata quindi avviata un'indagine di mercato per affidare nuovamente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria (sostituzione di un boiler da 25 litri per l'acqua calda in sostituzione dell'attuale boiler da 50 lt guasto) per la conduzione e manutenzione dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento per il periodo 2023-2025 prorogabile fino a ulteriori tre anni fino

al 31.12.2028 acquisendo il CIG: Z8B38E84ED ma entro la scadenza del contratto (31.12.2022) non erano pervenute offerte;

- considerato che il servizio non poteva essere sospeso nel periodo invernale, il tempo necessario per il passaggio delle consegne e le numerose altre attività che l'ufficio amministrativo doveva portare a termine entro il 31.01.2023, si è ritenuto opportuno prorogare il servizio in corso da parte della ditta Cristoforetti Srl fino al 28 febbraio 2023;
- con Delibera n. 119 del 20.12.2022 il Consiglio di Amministrazione di VeGAL ha quindi:
  - approvato la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede di VeGAL per il periodo 1.1.2023 - 28.02.2023 alla ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia SPA - C.F./ P.IVA: 01510980228 avente sede legale in via G. di Vittorio 3 - 38015 Lavis (TN), alle stesse condizioni del contratto in essere, per l'importo di €135,00 oltre ad IVA (pari a 2/12mi di 810,00/anno oltre ad IVA);
  - nominato RUP del procedimento, la dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, attribuendole il prosieguo del procedimento;
  - autorizzato il Presidente alla firma dell'Atto di sottomissione che avverrà tramite scambio di lettere commerciali via PEC;
- l'indagine di mercato avviata a dicembre 2022 si è conclusa il 22 febbraio 2023 termine entro cui sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:
  - 1) **EUROIMPIANTI di Bortolussi Willer di Gruaro (VE)** (acquisita da VeGAL con prot. n.31844/A del 22.02.2023): € 1.090,00/anno oltre ad IVA (**1.329,00€ IVA 22% inclusa**) per la manutenzione ordinaria ed €390,00 oltre ad IVA (**€475,80 IVA 22% inclusa**) per la sostituzione del boiler dell'acqua calda da 25 litri; intervento entro 8 ore nei gg feriali e 24 ore nei gg festivi; maggiorazione del 40% sulla tariffa oraria per interventi di sabato o gg festivi);
  - 2) **ENGIE Italia Spa di Milano** (acquisita da VeGAL con prot. n.31846/A del 22.2.2023): €1.485,00/anno oltre ad IVA (**1.811,70€ IVA 22% inclusa**) per la manutenzione ordinaria ed €360,00 oltre ad IVA (**439,20€ IVA inclusa**) per la sostituzione del boiler dell'acqua calda da 25 litri; intervento entro 12 ore nei gg feriali e 24 ore nei gg festivi; maggiorazione di 50€ per interventi di sabato o gg festivi);
- il RUP, verificato il possesso da parte della ditta dei requisiti richiesti nell'avviso e la congruità dell'offerta pervenuta in quanto non superiore all'importo indicato nell'avviso, propone di affidare il servizio in oggetto alla ditta "EUROIMPIANTI di Bortolussi Willer" - C.F.: BRTWLR75B21I403S - P.IVA: 03100750276, avente sede legale in via 4 Novembre, 44 - 30020 Gruaro (VE) in quanto, in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nell'avviso (elementi di negoziazione indicati in ordine decrescente di importanza: 1. Tempistica d'intervento in caso di chiamata per intervento/guasto; 2. Servizi aggiuntivi rispetto a quelli minimi elencati all'art. 2; 3. Offerta economica) è risultata quella migliore;
- dall'indagine di mercato condotta l'importo è maggiore di quanto stanziato nel bilancio previsionale 2023 approvato con Delibera del CdA di VeGAL n. 91 del 14.11.2022 e dell'Assemblea n.4 del 2.12.2022, che alla voce "Materiali di consumo e manutenzioni" prevedeva un importo annuale per la manutenzione ordinaria di €1.038,00 IVA inclusa e per la sostituzione del boiler di €500,00 IVA inclusa, ma la differenza potrà essere coperta da risparmi su altre voci di spesa;
- è stato richiesto il DURC INPS\_ 37011736 che è risultato regolare con scadenza 23.06.2023;
- con delibera n. 53 del 27/9/2018 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- il Presidente ha provveduto ad accertare che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono a conoscenza delle disposizioni assunte dal GAL e delle normative di Legge in materia del conflitto di interesse e conseguenti obblighi a cui sono tenuti (obblighi di adeguata informativa e di astensione);
- il Presidente ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata agli atti della presente riunione consiliare;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013;

fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, il CdA di VeGAL all'unanimità e con voto palese;

#### DELIBERA

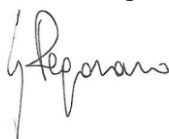
- di contrarre e aggiudicare con affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2 del DL 76/20, come modificato dall'art.51 del DL.77/21 ed in deroga all'art.36 del Dlgs 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, il **servizio di:**
  - **"manutenzione ordinaria dell'impianto termico e di condizionamento" della sede di VeGAL** come descritto in premessa, alla ditta **"EUROIMPIANTI di Bortolussi Willer", C.F.: BRTWLR75B21I403S - P.IVA: 03100750276, avente sede legale in via 4 Novembre, 44**

- **30020 Gruaro (VE)**, per l'importo totale massimo del servizio di **€ 1.090,00/anno oltre ad IVA di legge;**

- **"fornitura e installazione di un boiler per l'acqua calda"** per l'importo di **€390,00 oltre ad IVA di legge;**

- di dare atto che il contratto avrà **durata dall'1.3.2023 al 31.12.2025** e potrà essere prorogato di ulteriori 3 anni fino al 31.12.2028 alle medesime condizioni;
- di approvare sin d'ora **eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o pezzi di ricambio** che si rendessero necessari ed improrogabili nel corso del contratto di manutenzione ordinaria **per i quali la ditta verrà incaricata tramite ordini successivi a seguito di preventivazione e per l'importo massimo complessivo di €5.000,00 IVA ed oneri inclusi;**
- di nominare RUP del procedimento, la dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, attribuendole il prosieguo del procedimento;
- di autorizzare il Presidente alla firma del contratto che avverrà tramite scambio di lettere commerciali via PEC;
- di completare i controlli avviati di verifica sulle dichiarazioni rese da parte della ditta aggiudicataria in fase di offerta;
- di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.53 del 27.9.2018 del CdA di VeGAL;
- di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro



IL PRESIDENTE  
Giorgio Fregonese

